

## Maierhofstraße



## Bräugasse



## Impressionen



**Wohnen in  
Passau**



**... leicht gemacht**

Lage:	ruhiges Wohngebiet, 20 Wohnplätze
Baujahr:	1981
Wohnformen:	<b>Typ 1:</b> 1 Wohnplatz mit eigener Küchenzeile und Bad <b>Typ 2:</b> 19 Wohnplätze in Form von 2er, 8er und 9er WGs (2 bis 9 Personen teilen sich die Küche und je nach Größe ein oder mehrere Bäder)
Miete:	234,- € bis 289,- €
Hausmeister:	mhs-pa@stwno.de

Lage:	Altstadtlage am Donaukai, 95 Wohnplätze
Baujahr:	19. Jahrhundert
Wohnformen:	<b>Typ 1:</b> 4 Wohnplätze mit eigener Küchenzeile und eigenem Bad <b>Typ 2:</b> 7x 2er WG (2 Personen teilen einen Küchenbereich und Bad) 1x 4er WG (4 Personen teilen einen Küchenbereich und Bad) <b>Typ 3:</b> 73 Wohnplätze mit eigenem Bad und gemeinschaftlicher Küchennutzung (4 bis 13 Personen teilen sich den Küchenbereich)
Miete:	260,- € bis 508,- €
Hausmeister:	bg-pa@stwno.de

## Liebe Studierende,

herzlich willkommen in Passau. Das Studierendenwerk Niederbayern/Oberpfalz möchte Ihnen bei der Suche nach einer geeigneten Unterkunft behilflich sein.

In diesem Flyer können Sie sich einen kurzen Überblick über die vier Wohnanlagen mit insgesamt 716 Wohnplätzen, die vom Studierendenwerk angeboten werden, verschaffen.

Alle Wohnplätze sind möbliert und bieten Internetzugang. In allen Wohnanlagen sind Fahrradstellplätze vorhanden. Waschmaschinen und Trockner können gemeinschaftlich genutzt werden. Die Mietpreise sind „Warmmieten“, d. h. inklusive Betriebskostenpauschale (z.B. für Strom, Wasser, Heizung, Müllgebühren, Internetversorgung etc.). Die unverzinsliche Mietsicherheit (ugs. Kautions) beträgt derzeit 350,-€.

Für mobilitätsbehinderte Studierende gibt es behindertenfreundliche Wohnplätze sowohl in der Donau-Schwaben-Straße als auch in der Leonhard-Paminger-Straße.

In den Wohnanlagen des Studierendenwerks leben Studierende aus aller Welt. Tutorinnen und Tutoren gestalten das Zusammenleben und organisieren Veranstaltungen, um Freundschaften zu schließen. In den Gemeinschaftsräumen der Wohnanlagen spielt sich das soziale und kulturelle Leben ab.

Weitere Informationen erhalten Sie im Fachbereich Studentisches Wohnen:

Tel.: +49 (0)851 509-1903, -1920, -1922  
wohnen-pa@stwno.de

Fotogalerien sowie genaue Beschreibungen der Wohnanlagen finden Sie auf unserer Homepage unter:

[www.stwno.de/wohnen/wohnanlagen-pa](http://www.stwno.de/wohnen/wohnanlagen-pa)

**Für einen Wohnplatz können Sie sich jederzeit online bewerben unter: [www.stwno.de/bewerbung](http://www.stwno.de/bewerbung)**



### Herausgeber:

Studierendenwerk Niederbayern/Oberpfalz  
Anstalt des öffentlichen Rechts  
Albertus-Magnus-Straße 4  
93053 Regensburg  
[www.stwno.de](http://www.stwno.de)

## Donau-Schwaben-Straße



Lage:	ruhiges Wohngebiet, 245 Wohnplätze
Baujahr:	1994
Wohnformen:	<b>Typ 1:</b> 2 behindertenfreundliche Wohnplätze in Form von einer 2er WG (2 Personen nutzen zusammen einen Küchenbereich und ein Bad) <b>Typ 2:</b> 240 Wohnplätze als 2er, 3er, 6er und 8er WGs (2-3 Personen teilen ein Bad & 2-8 Personen teilen die Küche) <b>Typ 3:</b> 3 Wohnplätze in einer 3er WG (3 Personen nutzen zusammen einen Küchenbereich und ein Bad)
Miete:	261,- € bis 339,- €
Hausmeister:	dss-pa@stwno.de

## Leonhard-Paminger-Straße



Lage:	ruhiges Wohngebiet, 356 Wohnplätze nach Sanierung & Aufstockung
Baujahr:	1987, Sanierung beendet 2025
Wohnformen:	<b>Typ 1:</b> 348 Wohnplätze mit eigenem Bad und gemeinschaftlicher Küchennutzung (3 und 8 Personen teilen sich die Küche) <b>Typ 2:</b> 8 behindertenfreundliche Wohnplätze mit eigenem Bad und gemeinschaftlicher Küchennutzung (6 Personen teilen sich die Küche)
Miete:	Typ 1: 353,- € bis 398,- € Typ 2: 442,- € bis 463,- €
Hausmeister:	lps-pa@stwno.de