



Liebe Studierende,

herzlich willkommen in Landshut. Das Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz möchte Ihnen bei der Suche nach einer geeigneten Unterkunft behilflich sein. In diesem Falblatt können Sie sich einen kurzen Überblick über die drei Wohnanlagen mit über 500 Apartments, die vom Studentenwerk angeboten werden, verschaffen.

Alle Apartments sind möbliert und bieten Internetzugang. Die Mietpreise sind „Warmmieten“, d. h. inklusive Betriebskostenvorauszahlungen (z. B. Strom, Wasser, Heizung, Müllgebühren, Internetversorgung etc.). Die tatsächlich angefallenen Betriebskosten werden jährlich abgerechnet. Die unverzinsliche Mietsicherheit (ugs. Kaution) beträgt derzeit 260,- €.

Für mobilitätsbehinderte Studierende gibt es 15 geeignete Apartments.

In den Wohnanlagen des Studentenwerks leben Studierende aus aller Welt. Tutoren gestalten das Zusammenleben und organisieren Veranstaltungen, um Freundschaften zu schließen.

Für ein Apartment können Sie sich jederzeit online bewerben unter: www.stwno.de/de/wohnen/bewerbung



Weitere Informationen erhalten Sie im Fachbereich Studentisches Wohnen:

Tel.: (+49) 871 95389595

Fotogalerien sowie genaue Beschreibungen der Wohnanlagen finden Sie auf unserer Homepage unter:

<https://stwno.de/de/wohnen/wohnanlagen-la>

Legende - Pictogramme



Internetanschluss



Kfz-Stellplätze



Gemeinschaftsraum



TV-Anschluss



Waschen & Trocknen



Fahrradraum



Wohnen in Landshut

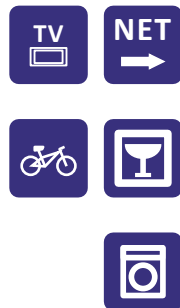


... leicht gemacht

Herausgeber:
Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz
Anstalt des öffentlichen Rechts
Albertus-Magnus-Straße 4
93053 Regensburg
www.stwno.de

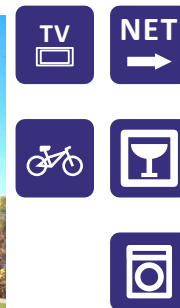
Fotonachweise:
Bilder Wohnanlagen - STWNO u. Robert Klughardt

Bürgermeister-Zeiler-Straße 8, 10, 12



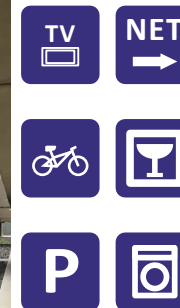
Lage:	sehr ruhige Lage gegenüber dem Hochschul-Campus, 209 Zimmer
Baujahr:	2017
Wohnstruktur:	<p>Typ 1: Einzelvollapartment, jedes Zimmer hat einen Küchenbereich und ein eigenes Bad</p> <p>Typ 2: teilweise behindertengerechte 2er WG, 2 Mieter nutzen einen Küchenbereich und ein Bad</p> <p>Typ 3: 3er WG, 3 Mieter nutzen einen Küchenbereich und ein Bad</p>
Miete:	<p>Typ 1: 298,- € bis 301,- €</p> <p>Typ 2: 340,- € bis 357,- €</p> <p>Typ 3: 303,- € bis 337,- €</p>
Hausmeister:	Anton Betz / Marcel Franz

Bürgermeister-Zeiler-Straße 14, 16



Lage:	sehr ruhige Lage gegenüber dem Hochschul-Campus, 130 Zimmer
Baujahr:	1992
Wohnstruktur:	<p>Typ 1: 8er oder 12er WG, jedes Zimmer hat ein eigenes Bad, 8 oder 12 Mieter nutzen eine Küche</p> <p>Typ 2: behindertengerechte Einzelzimmer mit eigenem Bad, 8 oder 12 Mieter nutzen eine Küche</p> <p>Typ 3: 2er WG, 2 Mieter nutzen einen Küchenbereich und ein Bad</p>
Miete:	<p>Typ 1: 197,- € bis 223,- €</p> <p>Typ 2: 259,- € bis 263,- €</p> <p>Typ 3: 197,- € bis 204,- €</p>
Hausmeister:	Anton Betz / Marcel Franz

Ritter-von-Schoch-Straße 8



Lage:	sehr ruhige Lage in ca. 2 km Entfernung zum Hochschul-Campus, 208 Zimmer
Baujahr:	2015
Wohnstruktur:	<p>Typ 1: Einzelvollapartment, jedes Zimmer hat einen Küchenbereich und ein eigenes Bad</p> <p>Typ 2: 2er WG, 2 Mieter nutzen einen Küchenbereich und ein Bad</p> <p>Typ 3: 6er WG, jedes Zimmer hat ein eigenes Bad, 6 Mieter nutzen einen Küchen- und Essbereich</p> <p>Typ 4: behindertengerechtes Einzelvollapartment, jedes Zimmer hat einen Küchenbereich und ein eigenes Bad, die Wohnfläche ist ca. doppelt so groß wie bei Typ 1</p>
Miete:	<p>Typ 1: 282,- € bis 285,- €</p> <p>Typ 2: 285,- € bis 289,- €</p> <p>Typ 3: 299,- € bis 302,- €</p> <p>Typ 4: 461,- €</p>
Hausmeister:	Anton Betz / Marcel Franz