

## Oswaldstift, Weißgerbergraben



Lage	zentrale Altstadtlage
Baujahr	2012 generalsaniert
Wohnstruktur	28 Apartments, großteils mit eigenem Bad
Mieten	225,- € bis 385,- €
Hausmeister	Michael Baldauf



## Untere Bachgasse



Lage	zentrale Altstadtlage
Baujahr	2016 generalsaniert
Wohnstruktur	25 Apartments, großteils mit eigener Küche
Mieten	263,- € bis 348,- €
Hausmeister	Michael Baldauf



## Legende - Pictogramme



Internetanschluss



Kfz-Stellplätze



Gemeinschaftsraum



TV-Anschluss



TV-Raum



Fahrradraum



Waschen & Trocknen

## Plato-Wild-Straße



Lage	ruhige Wohnlage
Baujahr	1993
Wohnstruktur	121 Apartments, teilweise behindertenfreundlich
Mieten	222,- € bis 262,- €
Hausmeister	Michael Baldauf



## Vitusstraße



Lage	ruhige Wohnlage
Baujahr	1997 vollständig renoviert
Wohnstruktur	220 Apartments, teilweise mit eigener Küche
Mieten	186,- € bis 240,- €
Hausmeister	Ralf Zimmermann



Herausgeber:  
Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz  
Anstalt des öffentlichen Rechts  
Albertus-Magnus-Straße 4  
93053 Regensburg  
[www.stwno.de](http://www.stwno.de)

Fotonachweise:  
Bilder Wohnanlagen - Robert Klughardt  
Bild Universität Regensburg - Robert Klughardt

## Liebe Studierende,

herzlich willkommen in Regensburg. Das Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz möchte Ihnen bei der Suche nach einer geeigneten Unterkunft behilflich sein. In diesem Flyer können Sie sich einen kurzen Überblick über die zehn Wohnanlagen mit insgesamt über 1.500 Apartments, die vom Studentenwerk angeboten werden, verschaffen.

Alle Apartments sind möbliert und bieten Internetzugang. Die Mietpreise sind „Warmmieten“, d. h. inklusive Betriebskostenvorauszahlungen (z. B. für Strom, Wasser, Heizung, Müllgebühren, Internetversorgung etc.). Die tatsächlich angefallenen Betriebskosten werden jährlich abgerechnet.

Die unverzinsliche Mietsicherheit (ugs. Kaution) beträgt derzeit 260,- €.

Für mobilitätsbehinderte Studierende gibt es 36 geeignete Apartments. In den Wohnanlagen des Studentenwerks leben Studierende aus aller Welt. Tutoren gestalten das Zusammenleben und organisieren Veranstaltungen, um Freundschaften zu schließen.

Für ein Apartment können Sie sich jederzeit online bewerben unter: [www.stwno.de/de/wohnen/bewerbung](http://www.stwno.de/de/wohnen/bewerbung)



Weitere Informationen erhalten Sie im Fachbereich Studentisches Wohnen:

Tel.: (+49) 941 943 -1705, -1781, -2224, -2226

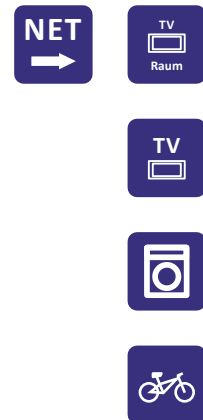
Fotogalerien sowie genaue Beschreibungen der Wohnanlagen finden Sie auf unserer Homepage unter:

<https://stwno.de/de/wohnen/wohnanlagen-rgbg>

## Goldener Turm, Wahlenstraße



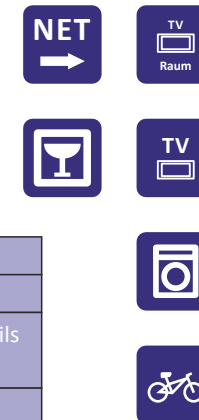
Lage	zentrale Altstadtlage
Baujahr	1260
Wohnstruktur	43 Apartments, großteils in Form einer 2er-WG
Mieten	221,-€ bis 356,- €
Hausmeister	Michael Baldauf



## Amberger Stadel, Brückstraße



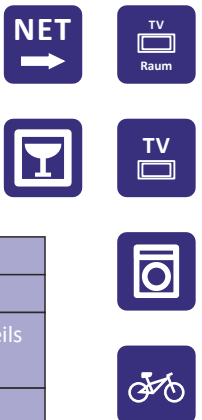
Lage	zentrale Altstadtlage
Baujahr	1492
Wohnstruktur	35 Apartments, großteils in Form einer 2er-WG
Mieten	214,- € bis 290,- €
Hausmeister	Michael Baldauf



## Vor der Grieb



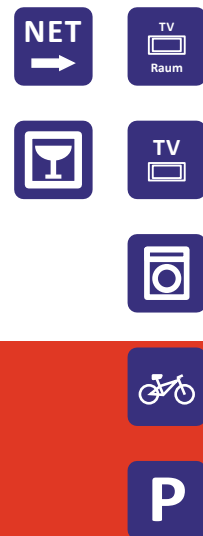
Lage	zentrale Altstadtlage
Baujahr	um 1250
Wohnstruktur	74 Apartments, großteils in Form von WG's
Mieten	202,- € bis 361,- €
Hausmeister	Michael Baldauf



## Dr.-Gessler-Straße



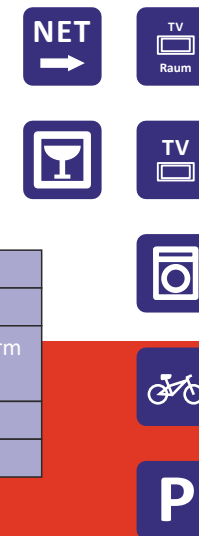
Lage	ruhige Wohnlage
Baujahr	2004 bis 2019 saniert
Wohnstruktur	529 Apartments, großteils mit eigenem Bad
Mieten	196,- € bis 414,- €
Hausmeister	Thomas Schmid



## Friedrich-Ebert-Straße



Lage	ruhige Wohnlage
Baujahr	1993
Wohnstruktur	149 Apartments, in Form von WG's
Mieten	211,- € bis 241,- €
Hausmeister	Thomas Schmid



## Ludwig-Thoma-Straße



Lage	hochschulnahe Lage
Baujahr	2010 und 2013 saniert
Wohnstruktur	264 Apartments, großteils mit eigenem Bad
Mieten	207,- € bis 389,- €
Hausmeister	Roman Rebuschat

