

Anleitung für die Privatzimmerbörse des Studentenwerks Niederbayern/Oberpfalz

Sehr geehrte Damen und Herren,

herzlichen Dank, dass Sie unsere Studierenden mit dem Angebot Ihrer Wohnmöglichkeit unterstützen möchten. Damit Sie Ihr Angebot erfolgreich einstellen können, möchten wir hier einen kurzen Überblick über die Funktionsweise unserer Privatzimmerbörse geben.

Allgemeine Hinweise

- Nach Einstellung Ihres Angebotes, wird dieses durch das Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz vor der Veröffentlichung noch einmal geprüft. Dieser Vorgang kann bis zu drei Werktagen andauern, wobei der Samstag nicht als Werktag zählt.
- Ihr Angebot wird nach sechs Monaten automatisch gelöscht.
- Über die Schaltfläche „Kennwort vergessen“ können Sie Ihren Zugang und die damit gespeicherten persönlichen Daten und Ihre Angebote löschen.

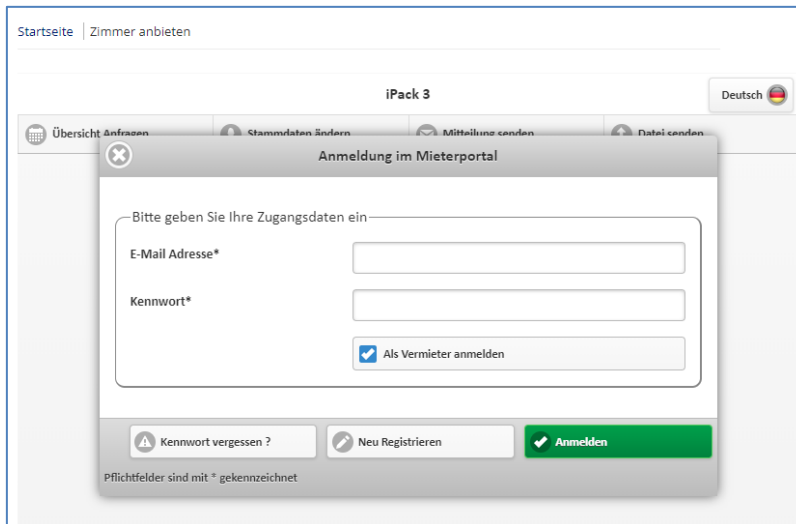
Für Fragen stehen Ihnen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Fachbereichs Studentisches Wohnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz
Fachbereich Studentisches Wohnen

1. Erstmalige Registrierung

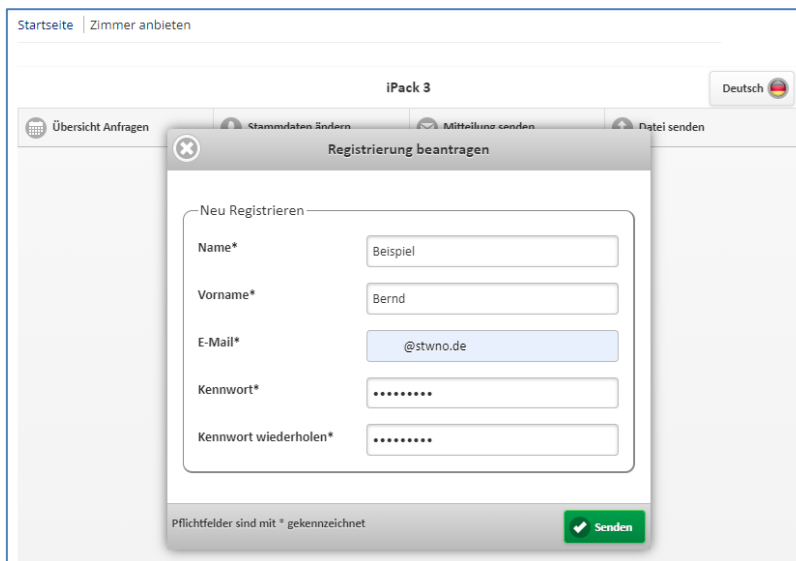
1.1. Klicken Sie auf die Schaltfläche „Neu Registrieren“.



The screenshot shows a web interface for 'iPack 3' with a language selector set to 'Deutsch'. A modal dialog titled 'Anmeldung im Mieterportal' is open. It contains the following elements:

- Header: 'Anmeldung im Mieterportal' with a close button (X).
- Text: 'Bitte geben Sie Ihre Zugangsdaten ein'.
- Form fields: 'E-Mail Adresse*' and 'Kennwort*'. The 'E-Mail Adresse*' field contains the text 'Beispiel'.
- Checkbox: 'Als Vermieter anmelden' (checked).
- Buttons: 'Kennwort vergessen ?' (with a warning icon), 'Neu Registrieren' (with a pencil icon), and 'Anmelden' (with a checkmark icon).
- Footer: 'Pflichtfelder sind mit * gekennzeichnet'.

1.2. Füllen Sie die Registrierungsdaten aus und bestätigen Sie diese mit Klick auf die Schaltfläche „Senden“.



The screenshot shows the same web interface as above, but with a modal dialog titled 'Registrierung beantragen' open. It contains the following elements:

- Header: 'Registrierung beantragen' with a close button (X).
- Text: 'Neu Registrieren'.
- Form fields: 'Name*', 'Vorname*', 'E-Mail*', 'Kennwort*', and 'Kennwort wiederholen*'. The 'Name*' field contains 'Beispiel', 'Vorname*' contains 'Bernd', and 'E-Mail*' contains '@stwno.de'. The password fields are filled with dots.
- Buttons: 'Senden' (with a checkmark icon).
- Footer: 'Pflichtfelder sind mit * gekennzeichnet'.

1.3. Im Anschluss erhalten Sie eine E-Mail, in der Sie Ihre Registrierung über einen Link bestätigen müssen.

Sehr geehrte(r) **Bernd Beispiel**,

Ihre Registrierungsanforderung für eine Anmeldung im Vermieterportal ist bei uns eingegangen.

Bitte bestätigen Sie Ihre Registrierung über folgenden Link:

[Bestätigungs-Link](#)

Ihre Registrierungsdaten	
Name:	Beispiel
Vorname:	Bernd
E-Mail:	@stwno.de

Mit freundlichen Grüßen

Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz
 Fachbereich Studentisches Wohnen

www.stwno.de

Hinweise zum Datenschutz:

Nach Klick auf den Bestätigungslink wird Ihnen folgende Meldung im Browser angezeigt:

Bestätigung Ihrer Registrierung im Vermieterportal

Ihre Registrierung im Vermieterportal des Studentenwerks Niederbayern/Oberpfalz wurde erfolgreich bestätigt. Sie können sich ab sofort mit Ihren Zugangsdaten unter @stwno.de anmelden.

- 1.4. Jetzt können Sie sich mit Ihrer E-Mail-Adresse und dem von Ihnen frei vergebenen Passwort anmelden. Ihr Passwort ist dem Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz zu keiner Zeit bekannt.

Startseite | Zimmer anbieten

iPack 3 Deutsch

Übersicht Anfragen Stammdaten ändern Mitteilungen senden Datei senden

Anmeldung im Mieterportal

Bitte geben Sie Ihre Zugangsdaten ein

E-Mail Adresse* @stwno.de

Kennwort*

Als Vermieter anmelden

[Kennwort vergessen ?](#) [Neu Registrieren](#) [Anmelden](#)

Pflichtfelder sind mit * gekennzeichnet

2. Einstellen des Angebotes

2.1. Nach erfolgreicher Anmeldung werden Sie auf die Eingabemaske weitergeleitet und können dort die Details zu der von Ihnen angebotenen Wohngelegenheit angeben.

Pflichtfelder sind mit einem * markiert und **fett** geschrieben.

Die Fragezeichensymbole (nicht überall vorhanden) enthalten Hinweise zum jeweiligen Eingabefeld.

The screenshot shows the 'Privatzimmer Aufnahme' form. At the top, there are navigation links: 'Startseite', 'Zimmer anbieten', 'Abmelden', and 'Deutsch'. Below this are icons for 'Übersicht Anfragen', 'Stammdaten ändern', 'Mitteilung senden', and 'Datei senden'. A blue banner reads: 'In diesem Formular können Sie Privatzimmer an das Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz melden'. The 'Vermietungsangebot' section contains the following fields: 'Einzugsbereich*' (dropdown menu with 'Regensburg' selected), 'Lage' (text input), 'Art*' (dropdown menu with 'Zimmer' selected), 'Straße*' (text input with 'Albertus-Magnus-Straße 4'), 'PLZ/Ort*' (text input with '93053' and 'Regensburg' below it), and 'Frei von, bis*' (date inputs with '01.09.2019' and 'tt.mm.jjjj'). The 'Ausstattung' section contains 'Anzahl Zimmer*' (input with '1,0') and 'm² (gesamt)*' (input with '20').

2.2. Nach Eingabe der Details zu der von Ihnen angebotenen Wohngelegenheit, des Sicherheitscodes und der Bestätigung der Richtigkeit Ihrer Angaben können Sie Ihr Angebot über die Schaltfläche „Absenden“ an das Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz senden.

The screenshot shows the 'Vermieter' section of the form. It includes fields for 'Name*' (with 'Beispiel'), 'Vorname' (with 'Bernd'), 'Straße*', 'PLZ/Ort*', 'Telefon*', 'Mobiltelefon', and 'E-Mail*'. A blue dialog box titled 'Anfrage angenommen' is overlaid on the form, containing the text: 'Ihr Privatzimmerangebot wurde an den Fachbereich Studentisches Wohnen weitergeleitet.' and an 'OK' button. Below the dialog box is a text area for 'Hinweise an das Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz' with the instruction: 'Hier können Sie den angebotenen Wohnplatz näher beschreiben (z. B. Fußweg zur Hochschule, Keller, Internet, Haustiere, etc.)'. The 'Sicherheitscode' section includes a 'Sicherheitscode' field with a QR code and the text 'zst2k', a 'Sicherheitscode Eingabe*' field with 'zst2k', and a 'Hinweise Bestätigung' field with a checked checkbox and the text 'Ich versichere hiermit, daß meine Angaben wahr und vollständig sind.'. At the bottom, there are three buttons: 'Angebot öffnen', 'Zurücksetzen', and 'Absenden'. A note at the bottom left states: 'Pflichtfelder sind mit * gekennzeichnet'.

2.3. Im Anschluss erhalten Sie zur Übersicht die eingegebenen Daten noch einmal per E-Mail.

Sehr geehrte(r) Bernd Beispiel,
wir haben Ihr Privatzimmerangebot erhalten.

Hier noch einmal die wichtigsten Daten:

Angaben zum Vermieter:	
Vorname Vermieter:	Bernd
Name Vermieter:	Beispiel
Straße:	Albertus-Magnus-Straße 2
Postleitzahl:	93053
Ort:	Regensburg
E-Mail Vermieter:	
Angaben zum Vermietungsobjekt:	
Einzugsbereich:	Regensburg
Lage:	
Art:	Zimmer
Straße:	Albertus-Magnus-Straße 4
Postleitzahl:	93053
Ort:	Regensburg
Frei von:	01.09.2019
Frei bis:	
Anzahl Zimmer:	1.0
m ² (gesamt):	20 m ² (gesamt)
Beschreibung:	Neuwertig/Normal
Einrichtungsart:	möbliert
Kochgelegenheit:	Küche zur Mitbenutzung
Kosten:	
Miete:	200.00 €
Nebenkosten:	100.00 €
Nebenkostenart:	Vorauszahlung

3. Bearbeiten eines Angebotes

3.1. Nach Anmeldung in der Privatzimmerbörse werden Sie direkt zur Eingabemaske geleitet. Um ein Bestehendes Angebot zu ändern, scrollen Sie bis zum untersten Bereich in Ihrem Browser und klicken Sie auf die Schaltfläche „Angebot öffnen“ ohne vorher die Eingabemaske auszufüllen.

Kosten

Miete* €

Nebenkosten/Nebenkostenart* €

Rolle wählen

Angebot öffnen Pflichtfelder sind mit * gekennzeichnet Zurücksetzen Absenden

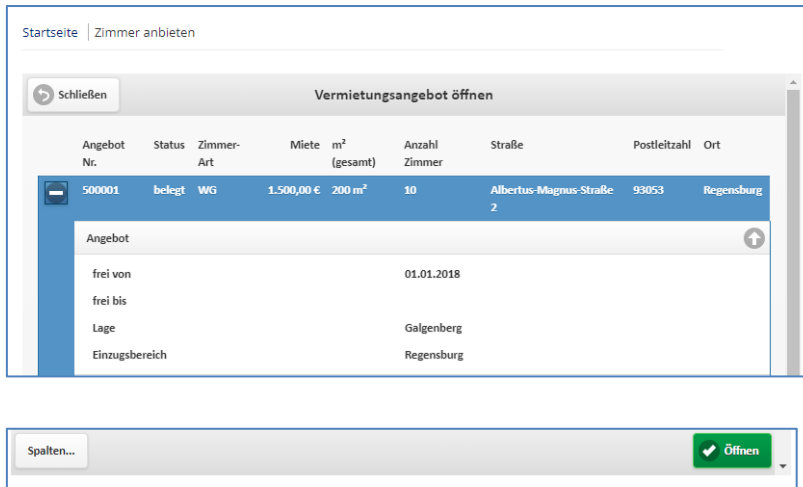
3.2. Scrollen Sie jetzt wieder zurück in den obersten Bereich Ihres Browsers und klicken Sie auf das blauweiße „+“ Symbol.

Startseite | Zimmer anbieten

Schließen Vermietungsangebot öffnen

Angebot Nr.	Zimmer-Art	Miete	m ² (gesamt)	Anzahl Zimmer	Straße	Postleitzahl	Ort
+ 500001	WG	1.500,00 €	200 m ²	10	Albertus-Magnus-Straße 2	93053	Regensburg

3.3. Nach Klick auf das blauweiße „+“ Symbol werden Ihnen die Daten Ihres Angebotes angezeigt und Sie können diese über die grüne Schaltfläche „Öffnen“ im untersten Bereich Ihres Browsers bearbeiten.



Startseite | Zimmer anbieten

Schließen Vermietungsangebot öffnen

Angebot Nr.	Status	Zimmer-Art	Miete	m ² (gesamt)	Anzahl Zimmer	Straße	Postleitzahl	Ort
500001	belegt	WG	1.500,00 €	200 m ²	10	Albertus-Magnus-Straße 2	93053	Regensburg

Angebot

frei von 01.01.2018

frei bis

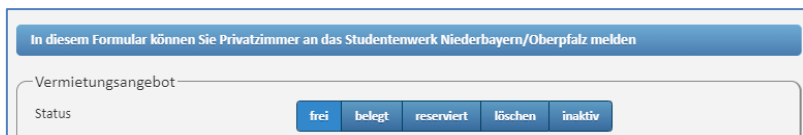
Lage Galgenberg

Einzugsbereich Regensburg

Spalten... Öffnen

3.4. Statusänderung Ihres Angebotes

Sobald Ihr Vermietungsangebot angenommen wurde, können Sie den Status ändern. Der aktuelle Status wird in einem etwas helleren Blauton angezeigt.



In diesem Formular können Sie Privatzimmer an das Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz melden

Vermietungsangebot

Status

frei belegt reserviert löschen inaktiv

3.4.1. Status **belegt**: Die Veröffentlichung wird binnen weniger Minuten auf der Homepage des Studentenwerks Niederbayern/Oberpfalz beendet. Sie können den Status zu einem späteren Zeitpunkt wieder auf „frei“ ändern. Ihr Angebot wird dann erneut veröffentlicht.

3.4.2. Status **reserviert**: Der Zusatz reserviert wird beim Angebot angezeigt.

3.4.3. Status **inaktiv**: Dieser Status verhält sich wie der Status „belegt“.

3.4.4. Status **löschen**: Mit diesem Status löschen Sie Ihr Angebot und dieses wird binnen weniger Minuten auf der Homepage des Studentenwerks Niederbayern/Oberpfalz entfernt. Bitte beachten Sie, dass Ihr Zugang weiterhin besteht. Sollten Sie Ihren Zugang löschen wollen, können Sie dies über die Schaltfläche „Kennwort vergessen?“ in der Anmeldemaske tun.

- 3.5. Nach Änderung zu der von Ihnen angebotenen Wohngelegenheit, der Eingabe des Sicherheitscodes und der Bestätigung der Richtigkeit Ihrer Angaben können Sie Ihr aktualisiertes Angebot über die grüne Schaltfläche „Änderungen senden“ an das Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz senden.

The screenshot shows a web form with the following elements:

- Sicherheitscode**: A label above a security code image displaying "9v2xn" and a speaker icon for audio playback.
- Sicherheitscode Eingabe***: A text input field containing "9v2xn".
- Hinweise Bestätigung**: A blue bar with a checkmark and the text "Ich versichere hiermit, daß meine Angaben wahr und vollständig sind."
- Bottom navigation bar**: Contains four buttons: "Angebot öffnen" (with a menu icon), "Plichtfelder sind mit * gekennzeichnet" (note), "Zurücksetzen" (with a reset icon), and "Änderungen senden" (with a checkmark icon).